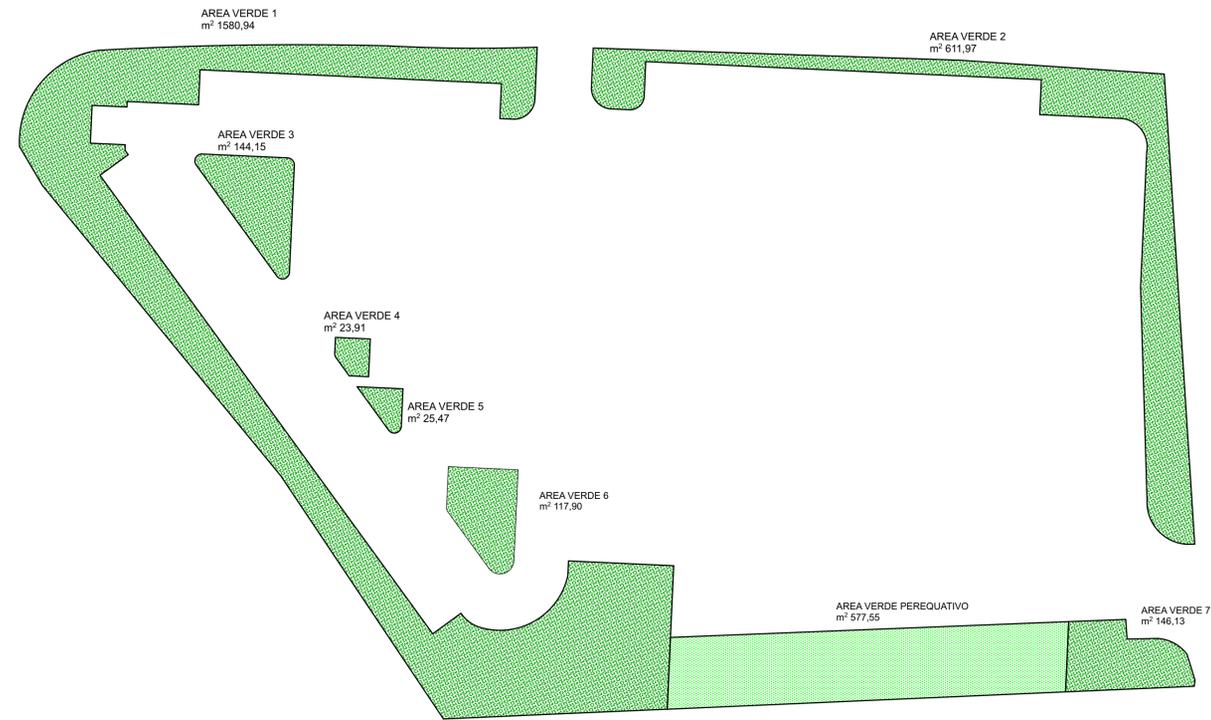
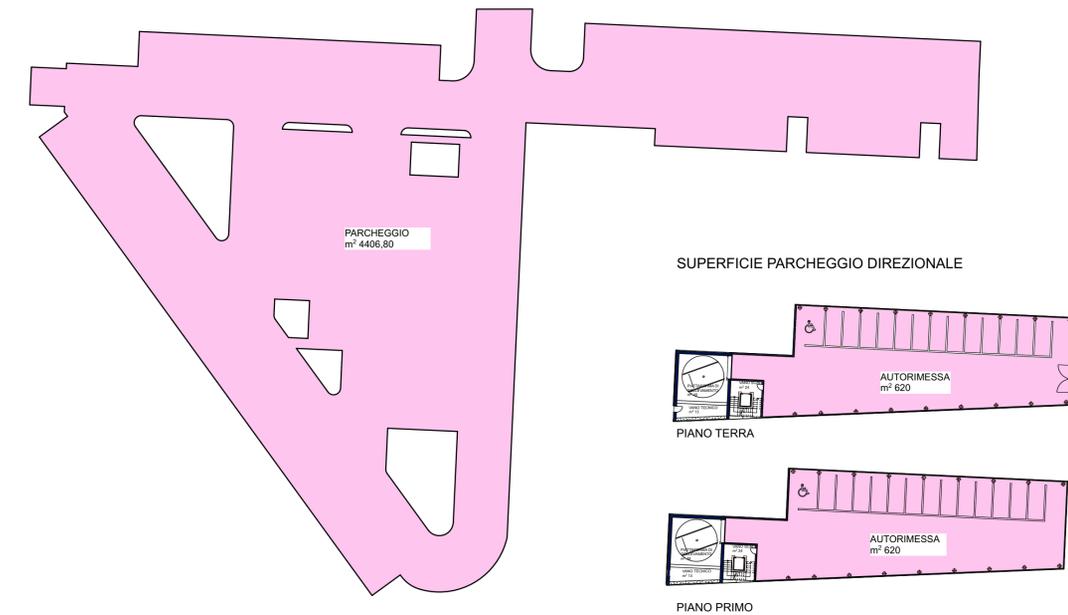


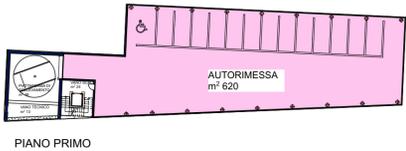
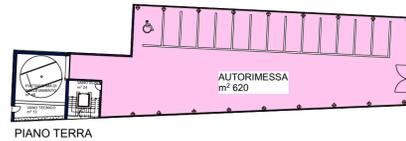
**CALCOLO SUPERFICIE A VERDE**  
I valori sono stati determinati automaticamente per via informatica



**CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO AREA DI VENDITA ED ARTIGIANALE DI SERVIZIO**  
I valori sono stati determinati automaticamente per via informatica

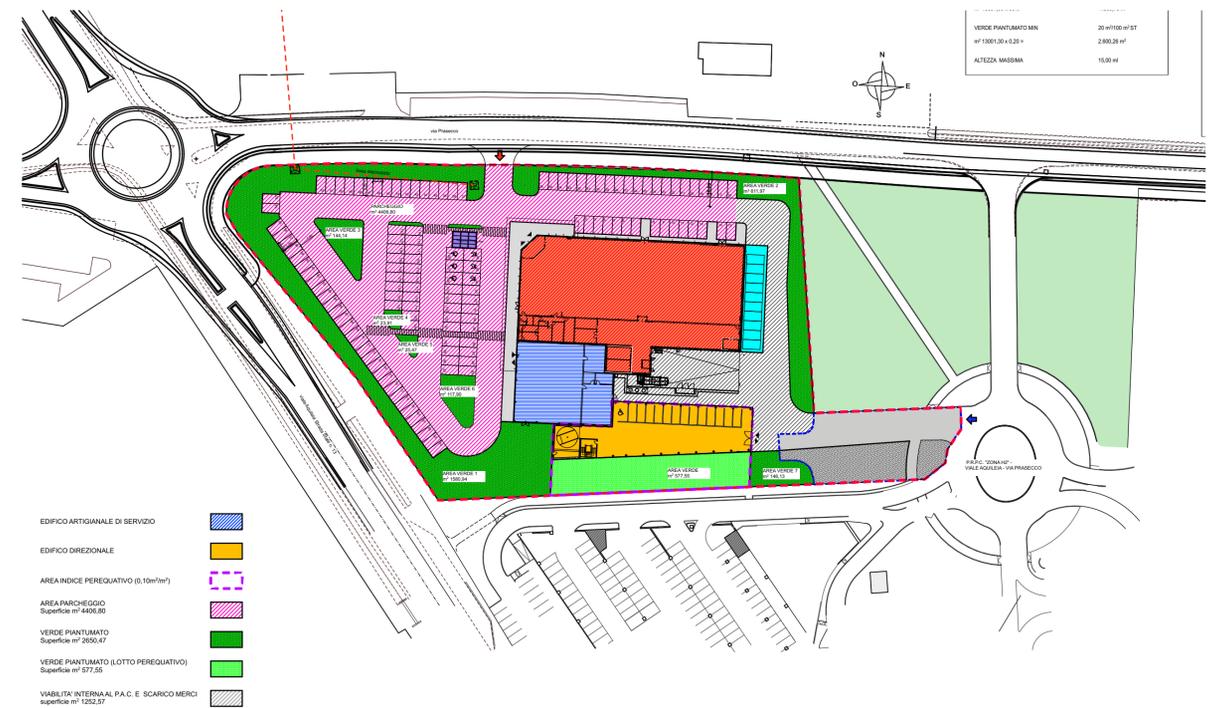


**SUPERFICIE PARCHEGGIO DIREZIONALE**



STANDARD URBANISTICI P.A.C. n. 83	
SUPERFICIE TERRITORIALE P.A.C. (m <sup>2</sup> ) (esclusa area comunale di 820,00 m <sup>2</sup> )	13.001,30 m <sup>2</sup>
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE Ut 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
m <sup>2</sup> 13001,30 x 0,30 =	3.900,39 m <sup>2</sup>
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PERIQUATIVO Ut 0,10 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
m <sup>2</sup> 13001,30 x 0,10 =	1300,13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTILE MAX	
m <sup>2</sup> (3900,39 + 1300,13)	5.200,52 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA MAX Rc 60%	
m <sup>2</sup> 13001,30 x 60% =	7.800,78 m <sup>2</sup>
VERDE PIANTUMATO MIN 20 m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup> ST	
m <sup>2</sup> 13001,30 x 0,20 =	2.600,26 m <sup>2</sup>
ALTEZZA MASSIMA	15,00 ml

PARAMETRI P.A.C. n. 83	
SUPERFICIE TERRITORIALE P.A.C. (m <sup>2</sup> ) (esclusa area comunale di 820,00 m <sup>2</sup> )	<b>13.001,30 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE DI VENDITA MAX	<b>1.499,00 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE UTILE MAX FABBRICATA A - B	<b>3.900,39 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE UTILE MAX FABBRICATO C	<b>1.300,13 m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE PARCHEGGIO MIN Superficie di vendita (fabbricato A)	2.248,50 m <sup>2</sup>
1.499,00*150%	
Superficie artigianale di servizio (fabbricato B)	596,42 m <sup>2</sup>
596,42*100%	
Superficie direzionale (fabbricato C)	1.040,10 m <sup>2</sup>
(1300,13*80%)	
	<b>3.885,02 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO</b>	
Area verde 1	1.580,94 m <sup>2</sup>
Area verde 2	611,97 m <sup>2</sup>
Area verde 3	144,15 m <sup>2</sup>
Area verde 4	23,91 m <sup>2</sup>
Area verde 5	25,47 m <sup>2</sup>
Area verde 6	117,90 m <sup>2</sup>
Area verde 7	146,13 m <sup>2</sup>
Area verde perequativo (fabbricato C)	577,55 m <sup>2</sup>
	<b>3.228,02 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE PARCHEGGIO DI PROGETTO</b>	
Parcheggio ( fabbricati A - B)	4.406,80 m <sup>2</sup>
Autorimessa Piano Terra (fabbricato C)	620,00 m <sup>2</sup>
Autorimessa Piano Primo (fabbricato C)	620,00 m <sup>2</sup>
	<b>5.646,80 m<sup>2</sup></b>



**PLANIMETRIA GENERALE -  
INDIVIDUAZIONE AREE VERDI E PARCHEGGI**

**studio la di architettura e urbanistica**  
33100 Udine, via Cjovreci, 3 - tel. +39 0432 499900 fax. +39 0432 499903  
e-mail: info@studio4a.it

PROVINCIA DI PORDENONE  
COMUNE DI PORDENONE

Oggetto: **P.A.C. n. 83 DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA PRASECCO**

<b>9</b>	TAVOLA N°	Progetto: PROGETTO URBANISTICO	Data: NOVEMBRE 2016
		Titolo della tavola: <b>STANDARD URBANISTICI</b>	Scala: 1:500, 1:1000
		n° commessa: PU/158/16	

Progettista: <b>Architetto Luciano Snidar</b>	<p>ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine</p> <p><b>luciano snidar</b> albo sez. A/a - numero 467 architetto</p>	RPR/cz Revisioni: 1 DICEMBRE 2016 2 FEBBRAIO 2017 3 MARZO 2017	PRG/cz Commitenti: <b>EDILNAONIS S.r.l.</b> via Fornace, 15 33170 Pordenone <b>EDILGAMMA S.r.l.</b> via Fornace, 15 33170 Pordenone
--	---	--	--

Il presente elaborato è di proprietà dello Studio4a. La riproduzione e/o divulgazione non autorizzata è vietata. I diritti saranno tutelati a termine di legge.